

豊川市国府町 新築戸建 1,990万円

間取り図



写真 【1号棟】 建築予定地です! ・4LDK ・LDK20.25帖



現地案内図



写真 3LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン豊川市国府町第71号棟		
所在地	豊川市国府町		
	愛知県豊川市国府町池田		
価格	1,990万円		
建物面積	92.73㎡	土地面積	実測 98.59㎡
管理物件番号	t447888		
私道負担面積			
交通	名鉄名古屋本線 国府駅 徒歩10分 JR東海道本線 愛知御津駅 徒歩35分 名鉄豊川線 八幡駅 バス乗車20分 バス停：クックマート国府店前 徒歩8分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年06月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	3LDK	
築年月	2026年06月		
設備	水道	公営	ガス 都市
	排水	下水	コンロ
駐車場	有 (1台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方北東側 幅員2.6m 公道に11.6m接面		
小学校	国府小学校		
中学校	西部中学校		
備考	・準防火地域、下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/03/27 次回物件更新日 2026/04/14

家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453