

豊橋市東小鷹野 新築戸建 3,999万円

間取り図



現地案内図



写真 【2号棟】外観予想図です! ・4LDK ・LDK20帖 ・全居室収納完備



写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	FelidiaGarden豊橋市東小鷹野2丁目 2号棟		
所在地	豊橋市東小鷹野		
	愛知県豊橋市東小鷹野2丁目		
価格	3,999万円		
建物面積	108.47㎡	土地面積	公簿 149.79㎡

管理物件番号	t447842			
私道負担面積				
交通	豊橋鉄道東田本線 赤岩口駅 徒歩8分			
	豊橋鉄道運動公園前線 井原駅 徒歩17分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2026年07月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2026年07月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	下水	コンロ	IH
駐車場	有（2台）（非課税）			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%		容積率	100%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 東側 幅員6m			
小学校	鷹丘小学校			
中学校	東陵中学校			
備考	・太陽光発電4.4kw搭載 ・地震に強い耐震等級3取得			

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/03/27 次回物件更新日 2026/04/14

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453