

豊橋市神野新田町 新築戸建 2,390万円

間取り図



現地案内図



写真 【1号棟】完成予定図です!・4LDK+テレワークルーム3帖



写真 4SLDK 図面と現況に相違ある場合は現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン豊橋市神野新田町第61号棟		
所在地	豊橋市神野新田町		
	愛知県豊橋市神野新田町字タノ割		
価格	2,390万円		
建物面積	97.59㎡	土地面積	実測 151.34㎡
管理物件番号	t447567		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車18分 バス停：三郷北 徒歩3分 名鉄名古屋本線 豊橋駅 バス乗車18分 バス停：三郷北 徒歩3分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年06月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4SLDK	
築年月	2026年06月		
設備	水道	公営	ガス 都市
	排水	浄化槽	コンロ
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方北東側 幅員5.9m 公道に5.9m接面		
小学校	牟呂小学校		
中学校	牟呂中学校		
備考	・宅地造成等工事規制区域、法22条区域、下水道処理区域外		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/03/24 次回物件更新日 2026/04/14

家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453