

豊橋市芦原町 新築戸建 3,180万円

間取り図



写真 【1号棟】 建築予定地です! ・長期優良住宅 ・5LDK



現地案内図



写真 5LDK



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン豊橋芦原町第1期1号棟		
所在地	豊橋市芦原町 愛知県豊橋市芦原町字芦原		
価格	3,180万円		
建物面積	105.80㎡	土地面積	実測 194.46㎡
管理物件番号	t447601		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道渥美線 芦原駅 徒歩7分 豊橋鉄道渥美線 高師駅 徒歩11分 JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車23分 バス停：西高師 徒歩14分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年07月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	5LDK	
築年月	2026年07月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
駐車場	有(2台) (非課税)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 南側 幅員4m 私道に2.6m接面		
小学校	芦原小学校		
中学校	本郷中学校		
備考	*法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域 *接道:位置指定道路(南側公道 幅員4M) *長期優良住宅		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/03/24 次回物件更新日 2026/04/14

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453