

# 豊橋市上野町 新築戸建 3,880万円

## 間取り図



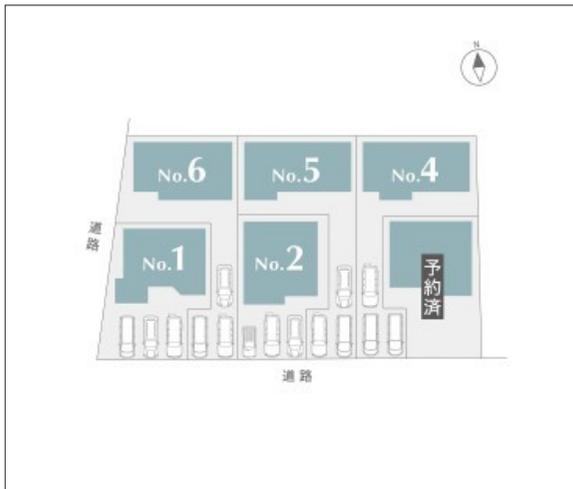
## 写真 4LDK+ワークスペース



## 現地案内図



## 写真 【5号棟】



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	豊橋市上野町新上野35号棟		
所在地	豊橋市上野町 愛知県豊橋市上野町字新上野		
価格	3,880万円		
建物面積	125.88㎡	土地面積	実測 175.93㎡
管理物件番号	t438301		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道渥美線 高師駅 徒歩14分 JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車25分 バス停：三本木町 徒歩5分		
現況	完成済	引渡時期	即時
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2026年01月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	都市
駐車場	有 (3台)		
地目		地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 南側 幅員5.3m		
小学校	高師小学校		
中学校	本郷中学校		
備考	市街化区域・法22条区域・下水道処理区域・居住誘導区域・宅地造成等工事規制区域 長期優良住宅		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/03/22 次回物件更新日 2026/04/05

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453