

豊橋市弥生町 新築戸建 3,580万円

間取り図



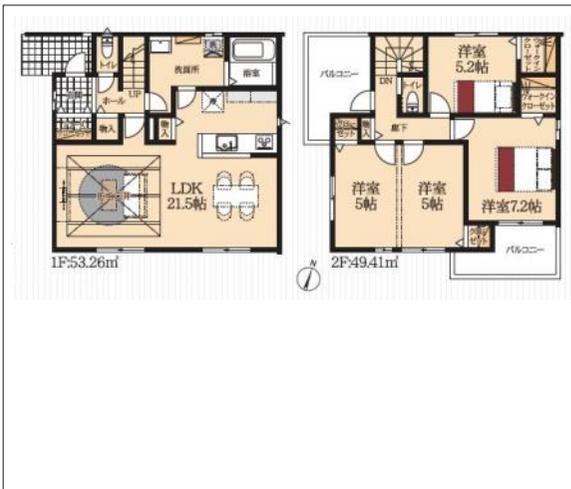
現地案内図



写真 【1号棟】完成予想図です！・長期優良住宅・オール電化



写真 3LDK(4LDK) 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	REXCRAS豊橋市弥生町第4 1号棟		
所在地	豊橋市弥生町		
	愛知県豊橋市弥生町字東豊和		
価格	3,580万円		
建物面積	102.67㎡	土地面積	166.99㎡
管理物件番号	t443482		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道渥美線 南栄駅 徒歩12分 JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車22分 バス停：弥生町 徒歩3分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年07月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	3LDK	
築年月	2026年07月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ IH
駐車場	有 (3台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：角地 北側 幅員4.4m 公道に10.5m接面 西側 幅員5.1m 公道に11.1m接面		
小学校	栄小学校		
中学校	南部中学校		
備考	・法第22条区域、下水道処理区域内、宅地造成等工事規制区域*長期優良住宅 *司法書士と土地家屋調査士は売主指定となります。		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/03/18 次回物件更新日 2026/04/02

家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453