

田原市波瀬町 新築戸建 2,930万円

間取り図



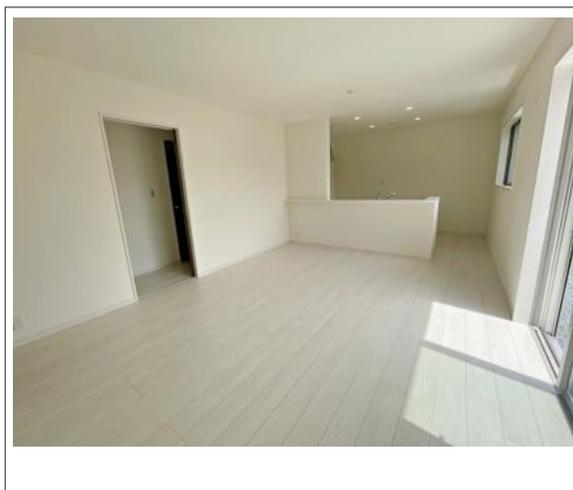
写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合は現況優先とします。



現地案内図



写真 【施工例】温かみのあるナチュラルテイストのLDK。ダイニング



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン田原市波瀬町第1期2号棟		
所在地	田原市波瀬町		
	愛知県田原市波瀬町光崎		
価格	2,930万円		
建物面積	96.06㎡	土地面積	実測 369.95㎡
管理物件番号	t446884		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道渥美線 三河田原駅 バス乗車19分 バス停：光崎 徒歩3分 豊橋鉄道渥美線 三河田原駅 バス停：光崎南 徒歩6分 豊橋鉄道渥美線 三河田原駅 バス乗車21分 バス停：波瀬 徒歩8分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年07月
建物	構造	木造	
	階建	地上1階	
	間取り	4LDK	
築年月	2026年07月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
駐車場	有(2台) (非課税)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 北東側 幅員6m 公道に12.8m接面		
小学校	童浦小学校		
中学校	田原中学校		
備考	*長期優良住宅 法第22条区域、宅地造成等工事規制区域、下水道処理区域、シーサイド田原光崎地区計画		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/03/18 次回物件更新日 2026/04/02

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453