

# 豊川市小田渚町 新築戸建 2,390万円

## 間取り図



## 写真 【6号棟】 建築予定地です! ・4LDK ・LDK16帖、隣接和室5帖



## 現地案内図



## 写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン豊川市小田渚町第96号棟		
所在地	豊川市小田渚町 愛知県豊川市小田渚町2丁目		
価格	2,390万円		
建物面積	95.58㎡	土地面積	実測 188.73㎡
管理物件番号	t446140		
私道負担面積			
交通	名鉄名古屋本線 小田渚駅 徒歩5分 名鉄豊川線 八幡駅 徒歩27分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年07月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2026年07月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
駐車場	有		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 北側 幅員8.5m 公道に13.3m接面		
小学校	桜町小学校		
中学校	代田中学校		
備考	・ 第22条区域		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/03/13 次回物件更新日 2026/03/28

# 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453