

# 蒲郡市水竹町 新築戸建 3,190万円

間取り図



写真 【限定1棟】完成しました!・4LDK・オール電化・LDK18.8帖



現地案内図



写真 4LDK



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	ARCASA蒲郡市水竹町一反田A棟		
所在地	愛知県蒲郡市水竹町一反田		
価格	3,190万円		
建物面積	104.34㎡	土地面積	実測 125.28㎡
管理物件番号	t445102		
私道負担面積			
交通	名鉄蒲郡線 蒲郡駅 バス乗車14分 バス停：水竹町 停歩3分 名鉄蒲郡線 蒲郡駅 バス乗車15分 バス停：水竹町西 停歩5分 名鉄蒲郡線 蒲郡駅 徒歩25分		
現況	完成済	引渡時期	即時
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2026年02月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ IH
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 南側 幅員5.9m 公道に7.7m接面		
小学校	蒲郡北部小学校		
中学校	中部中学校		
備考	景観法・都市再生特別措置法、宅地造成及び特定盛土等規制法、22条区域 土地家屋調査士・司法書士は売主指定 長期優良住宅 仮換地:蒲郡中部土地区画整理事業45街区 仮地番37他		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/03/04 次回物件更新日 2026/03/20

# 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

## TEL:0532-39-4453