

# 豊川市伊奈町 新築戸建 3,180万円

## 間取り図



## 現地案内図



## 写真 【1号棟】 建築予定地です! ・長期優良住宅 ・平屋建て住宅



## 写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合は現況優先とします。



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン豊川伊奈町佐脇原第2期		
所在地	豊川市伊奈町		
	愛知県豊川市伊奈町佐脇原		
価格	3,180万円		
建物面積	96.06㎡	土地面積	公簿 228.86㎡
管理物件番号	t439723		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 西小坂井駅 徒歩18分 名鉄名古屋本線 伊奈駅 徒歩19分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年05月
建物	構造	木造	
	階建	地上1階	
	間取り	4LDK	
築年月	2026年05月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	プロパン
駐車場	有 (3台)		
地目	畑	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況: 角地 西側 幅員4m 公道に18m接面 南側 幅員4m 公道に9.3m接面		
小学校	小坂井西小学校		
中学校	小坂井中学校		
備考	法令等制限: 法22条区域、農地法 *長期優良住宅		

国土交通大臣 (2) 第9781号 物件登録日 2026/03/03 次回物件更新日 2026/03/19

# 家デバ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453