

# 豊橋市東田町 新築戸建 2,980万円

## 間取り図



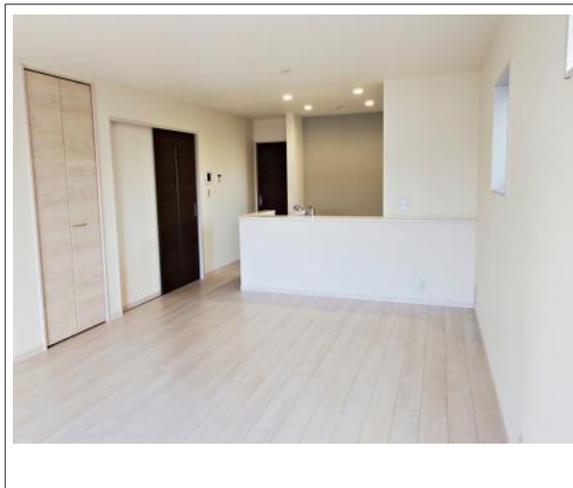
## 写真 3SLDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



## 現地案内図



## 写真 【施工例】温かみのあるナチュラルテイストのLDK。ダイニング



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン豊橋市東田町59期 1号棟		
所在地	豊橋市東田町		
	愛知県豊橋市東田町		
価格	2,980万円		
建物面積	98.76㎡	土地面積	実測 108.58㎡

管理物件番号	t445033		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道東田本線 競輪場前駅 徒歩8分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年07月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	3SLDK	
築年月	2026年07月		
設備	水道	公営	ガス
	排水		コンロ
駐車場	有 (2台)		
地目		地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 南側 幅員7m 公道に7.2m接面		
小学校	東田小学校		
中学校	青陵中学校		
備考	都市計画区域内、法第22条区域、下水処理区域、宅地造成等工事規制区域 *長期優良住宅		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/03/03 次回物件更新日 2026/03/17

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453