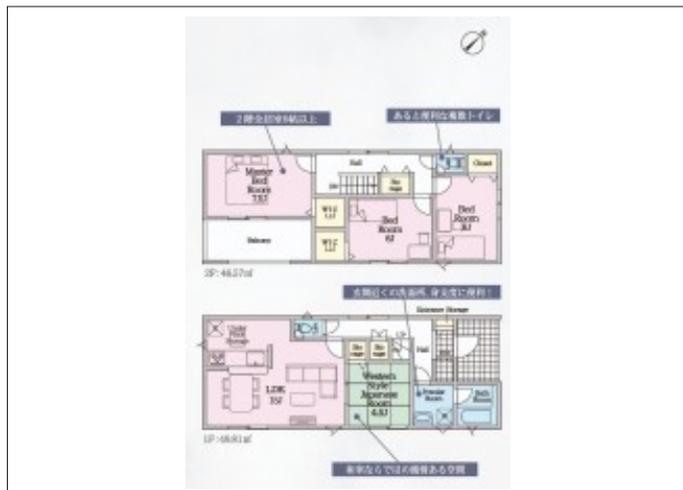
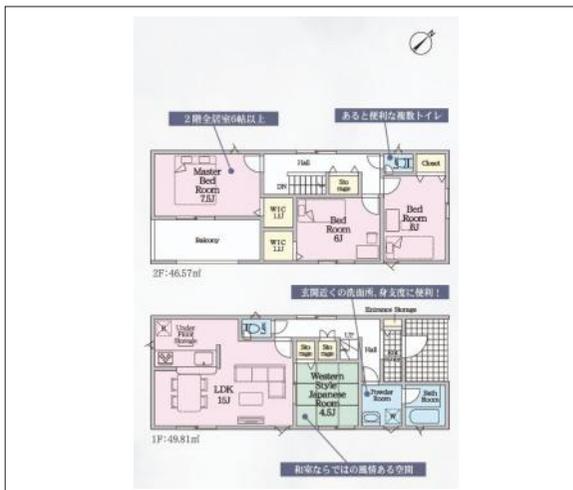


# 豊川市国府町 新築戸建 2,790万円

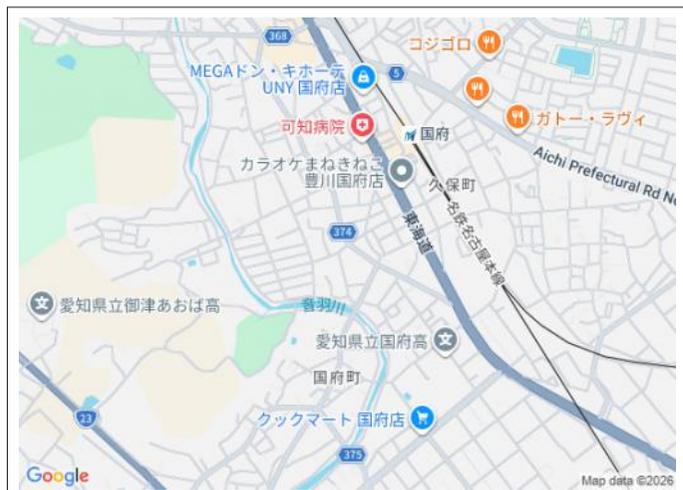
## 間取り図



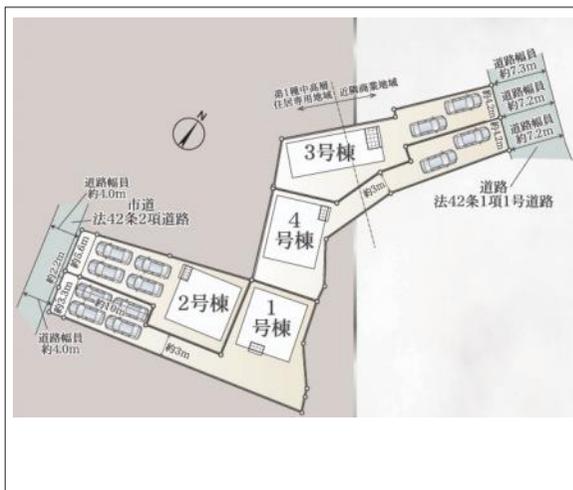
## 写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



## 現地案内図



## 写真 【3号棟】



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン豊川市国府町第53号棟		
所在地	豊川市国府町 愛知県豊川市国府町流霞		
価格	2,790万円		
建物面積	96.38㎡	土地面積	実測 186.20㎡
管理物件番号	t444301		
私道負担面積			
交通	名鉄名古屋本線 国府駅 徒歩6分 名鉄名古屋本線 御油駅 徒歩19分 JR東海道本線 愛知御津駅 徒歩33分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年05月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2026年05月		
設備	水道	公営	ガス 都市
	排水	下水	コンロ
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	71%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方北東側 幅員7.2m 公道に4.2m接面		
小学校	国府小学校		
中学校	西部中学校		
備考	準防火地域、22条 所在地:豊川市国府町豊成33 建ぺい率:71.57%		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/02/26 次回物件更新日 2026/03/12

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453