

蒲郡市大塚町 新築戸建 2,090万円

## 間取り図



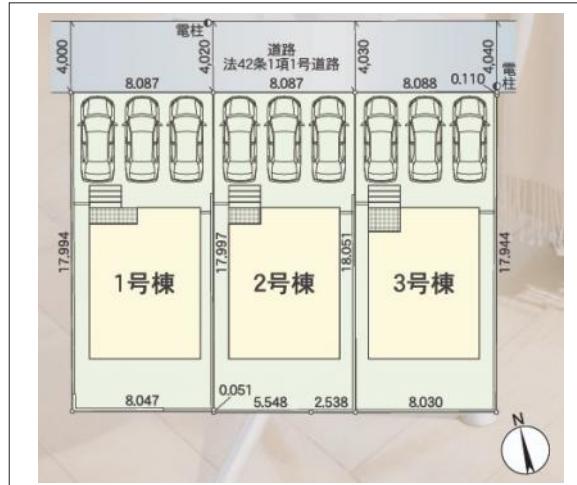
 写真 4SLDK



## 現地案内図



写真 1号棟



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン蒲郡市大塚町第131号棟		
所在地	蒲郡市大塚町 愛知県蒲郡市大塚町丸山		
価格	2,090万円		
建物面積	98.81m <sup>2</sup>	土地面積	実測 145.18m <sup>2</sup>
管理物件番号	t443445		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 三河大塚駅 徒歩16分		
	JR東海道本線 愛知御津駅 徒歩29分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年05月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4SLDK	
築年月	2026年05月		
設備	水道	公営	ガス プロパン
	排水	下水	コンロ
駐車場	有(3台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建べい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 北側 幅員4m 公道に8m接面		
小学校	大塚小学校		
中学校	大塚中学校		
備考	22条		

国土交通大臣(2)第9781号

物件登録日 2026/02/19 次回物件更新日 2026/03/05

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail : info@ie-depa.com

FAX : 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453