

豊橋市弥生町 新築戸建 3,480万円

間取り図



写真 【1号棟】完成予想図です!・長期優良住宅・オール電化・3LDK



現地案内図



写真 3LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	REXCRAS豊橋市弥生町第3 1号棟		
所在地	豊橋市弥生町 愛知県豊橋市弥生町西豊和		
価格	3,480万円		
建物面積	103.08m ²	土地面積	156.47m ²
管理物件番号	t441716		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道渥美線 南栄駅 徒歩8分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年06月
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 3LDK
築年月	2026年06月		
設備	水道 公営	ガス オール電化	排水 下水 コンロ IH
駐車場	有		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	専任		
接道状況	状況：一方 南側 幅員4m 公道に11.5m接面		
小学校	栄小学校		
中学校			
備考	・法第22条区域、下水道処理区域内、宅地造成等工事規制区域 *長期優良住宅 *司法書士と土地家屋調査士は売主指定となります。		

国土交通大臣(2)第9781号

物件登録日 2026/02/16 次回物件更新日 2026/03/06

家デバ[®]

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453