

豊川市伊奈町 新築戸建 3,180万円

間取り図



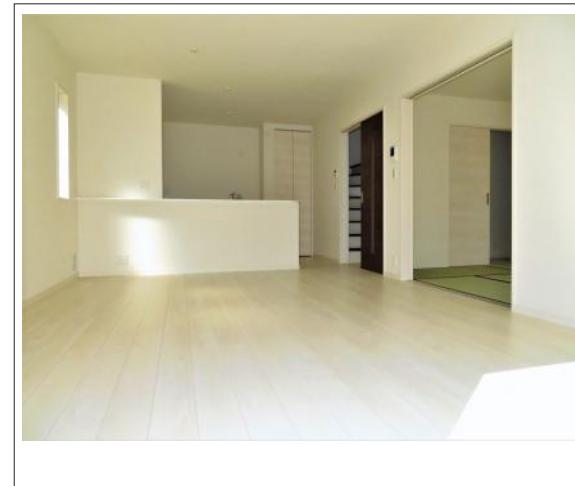
写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



現地案内図



写真 【施工例】のんびりくつろぐソファや、お食事を楽しむダイニン



物件概要

物件種目	新築戸建				
物件名	リーブルガーデン豊川伊奈町正庵第1期 1号棟				
所在地	豊川市伊奈町 愛知県豊川市伊奈町正庵				
価格	3,180万円				
建物面積	95.65m ²	土地面積	実測 296.95m ²		
管理物件番号	t442050				
私道負担面積					
交通	JR東海道本線 西小坂井駅 徒歩12分				
	名鉄名古屋本線 伊奈駅 徒歩17分				
	JR飯田線 小坂井駅 徒歩25分				
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年06月		
建物	構造	木造			
	階建	地上1階			
	間取り	4LDK			
築年月	2026年06月				
設備	水道	公営	ガス		
	排水	下水	コンロ		
駐車場	有(2台) (非課税)				
地目		地勢			
都市計画	市街化区域		第一種住居		
建ぺい率	60%		容積率 160%		
土地権利	所有権		国土法 不要		
取引形態	仲介				
接道状況	状況:一方 北東側 幅員4m 公道に15.9m接面				
小学校	小坂井西小学校				
中学校	小坂井中学校				
備考	・法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域 *長期優良住宅				

国土交通大臣(2)第9781号

物件登録日 2026/02/09 次回物件更新日 2026/02/23

家デバ°

住所 : 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ : <https://www.ie-depa.com/>

E-mail : info@ie-depa.com

FAX : 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453