

豊橋市上野町 新築戸建 4,180万円

間取り図



現地案内図



写真 【1号棟】完成しました! ・4LDK ・LDK19帖、隣接和室5.2帖



写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

| | | | |
|------|---------------|------|------------|
| 物件種目 | 新築戸建 | | |
| 物件名 | 豊橋市上野町新上野31号棟 | | |
| 所在地 | 豊橋市上野町 | | |
| | 愛知県豊橋市上野町新上野 | | |
| 価格 | 4,180万円 | | |
| 建物面積 | 123.81㎡ | 土地面積 | 実測 158.80㎡ |

| | | | | |
|--------|--|------|------|------------|
| 管理物件番号 | t438288 | | | |
| 私道負担面積 | | | | |
| 交通 | 豊橋鉄道渥美線 高師駅 徒歩14分 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 現況 | 完成済 | | 引渡時期 | 即時 |
| 建物 | 構造 | 木造 | | |
| | 階建 | 地上2階 | | |
| | 間取り | 4LDK | | |
| 築年月 | 2026年01月 | | | |
| 設備 | 水道 | 公営 | ガス | 都市 |
| | 排水 | 下水 | コンロ | |
| 駐車場 | 有（3台） | | | |
| 地目 | | 地勢 | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | 用途地域 | 第二種中高層住居専用 |
| 建ぺい率 | 60% | | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | 国土法 | 不要 |
| 取引形態 | 仲介 | | | |
| 接道状況 | 状況：角地 南側 幅員5.3m 西側 幅員7.2m | | | |
| 小学校 | 高師小学校 | | | |
| 中学校 | 本郷中学校 | | | |
| 備考 | 市街化区域・法22条区域・下水道処理区域・居住誘導区域・宅地造成等工事規制区域 長期優良住宅 | | | |

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/02/08 次回物件更新日 2026/02/22

家デパ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: info@ie-depa.com

FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453