

# 豊川市牛久保駅通 新築戸建 3,090万円

間取り図



現地案内図



写真 【1号棟】完成物件・3LDK、3階建て・インナーガレージ付き



写真 3LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	豊川市牛久保駅通5丁目1号棟		
所在地	豊川市牛久保駅通		
	愛知県豊川市牛久保駅通5丁目		
価格	3,090万円		
建物面積	113.03㎡	土地面積	85.91㎡

管理物件番号	t441629			
私道負担面積				
交通	名鉄豊川線 諏訪町駅 徒歩8分			
	JR飯田線 牛久保駅 徒歩21分			
現況	完成済		引渡時期	相談
建物	構造	木造		
	階建	地上3階		
	間取り	3LDK		
築年月	2025年11月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有			
地目	畑		地勢	高台
都市計画	市街化区域		用途地域	第二種中高層住居専用
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 南側 幅員7.3m			
小学校	中部小学校			
中学校	南部中学校			
備考	農地法届出要、宅地造成工事規制区域、建築基準法第22条区域、居住誘導区域内、都市機能誘導区域内 耐震等級3、耐震等級3			

国土交通大臣（2）第9781号 物件登録日 2026/02/05 次回物件更新日 2026/02/21

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ホームページ：https://www.ie-depa.com/ E-mail：info@ie-depa.com FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453