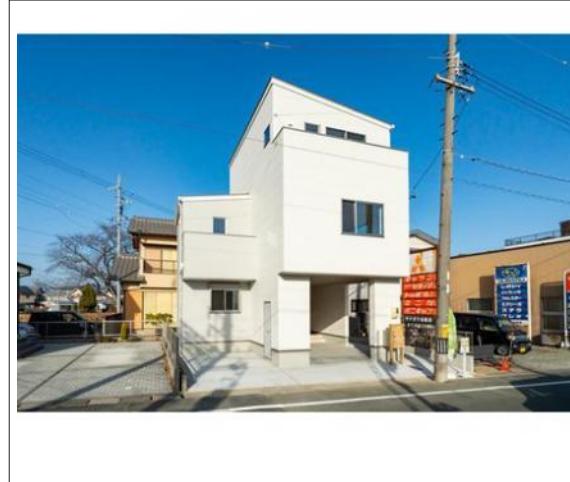


# 豊川市牛久保駅通 新築戸建 3,090万円

間取り図



写真 【1号棟】完成物件・3LDK、3階建て・インナーガレージ付き



現地案内図



写真 3LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	豊川市牛久保駅通5丁目 1号棟		
所在地	豊川市牛久保駅通5丁目		
価格	3,090万円		
建物面積	113.03m <sup>2</sup>	土地面積	85.91m <sup>2</sup>

管理物件番号	t441629		
私道負担面積			
交通	名鉄豊川線 譲訪町駅 徒歩8分 JR飯田線 牛久保駅 徒歩21分		
現況	完成済	引渡時期	相談
建物	構造 木造	階建 地上3階	間取り 3LDK
築年月	2025年11月		
設備	水道 公営	ガス 都市	排水 下水 コンロ
駐車場	有		
地目	畠	地勢	高台
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 南側 幅員7.3m		
小学校	中部小学校		
中学校	南部中学校		
備考	農地法届出要、宅地造成工事規制区域、建築基準法第22条区域、居住誘導区域内、都市機能誘導区域内 耐震等級3、耐震等級3		

国土交通大臣(2)第9781号

物件登録日 2026/02/05 次回物件更新日 2026/02/21

家デパ°

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail : [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX : 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453