

豊橋市牟呂町 新築戸建 4,980万円

間取り図



現地案内図



写真 【1号棟】・長期優良住宅・オール電化・3LDK・吹き抜け



写真 3LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	AQ TERRACE豊橋市牟呂町字古田 1号棟		
所在地	豊橋市牟呂町		
	愛知県豊橋市牟呂町字古田		
価格	4,980万円		
建物面積	124.43㎡	土地面積	実測 176.23㎡

管理物件番号	t440474			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車15分 バス停：小浜 徒歩10分			
	豊橋鉄道渥美線 南栄駅 徒歩29分			
	名鉄名古屋本線 豊橋駅 徒歩38分			
現況	完成済		引渡時期	即時
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3LDK		
築年月	2025年04月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	下水	コンロ	IH
駐車場	有 （非課税）			
地目	雑種地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：角地 南西側 幅員6m 公道に10.8m接面 北西側 幅員6m 公道に11.6m接面			
小学校	汐田小学校			
中学校	南陽中学校			
備考	・建築基準法第22条 ・豊橋柳生川南部区画整理地内 長期優良住宅			

国土交通大臣（2）第9781号 物件登録日 2026/02/01 次回物件更新日 2026/02/16

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ホームページ：https://www.ie-depa.com/ E-mail：info@ie-depa.com FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453