

# 田原市福江町 新築戸建 2,090万円

## 間取り図



## 写真 【1号棟】建築予定地です!・3SLDK・LDK16帖・納戸4.5帖



## 現地案内図



## 写真 3SLDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン田原市福江町第31号棟		
所在地	田原市福江町 愛知県田原市福江町仲田		
価格	2,090万円		
建物面積	95.58m <sup>2</sup>	土地面積	実測 179.65m <sup>2</sup>
管理物件番号	t440651		
私道負担面積	豊橋鉄道渥美線 三河田原駅 バス乗車32分 バス停:渥美ショッピング前 停歩4分		
交通			
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年04月
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 3SLDK
築年月	2026年04月		
設備	水道 公営	ガス プロパン	排水 下水 コンロ
駐車場	有 (3台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況:一方 南東側 幅員9.3m 公道に10.6m接面		
小学校	福江小学校		
中学校	福江中学校		
備考	・建基法22条指定区域		

国土交通大臣(2)第9781号

物件登録日 2026/01/31 次回物件更新日 2026/02/14

# 家デバ<sup>®</sup>

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

TEL: 0532-39-4453