

# 新城市稻木 新築戸建 2,980万円

## 間取り図



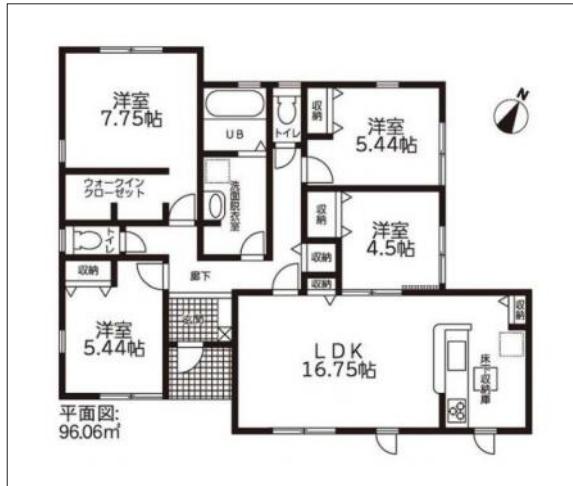
## 写真 【1号棟】建築予定地です!・平屋建て住宅・長期優良住宅



## 現地案内図



## 写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン新城稻木第1期 1号棟		
所在地	新城市稻木		
愛知県新城市稻木字下向山			
価格	2,980万円	建物面積	96.06m <sup>2</sup>
		土地面積	公簿 332.61m <sup>2</sup>
管理物件番号	t436118		
私道負担面積			
交通	JR飯田線 新城駅 バス乗車9分 バス停: 大野田 停歩5分		
	JR飯田線 新城駅 徒歩39分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年05月
建物	構造	木造	
	階建	地上1階	
	間取り	4LDK	
築年月	2026年05月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	プロパン
駐車場	有(3台) (非課税)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況: 一方 東側 幅員2m 公道に22.8m接面		
小学校	千郷小学校		
中学校	千郷中学校		
備考	・法定外道路: 北1.45~1.5メートル *長期優良住宅		

国土交通大臣(2)第9781号

物件登録日 2026/01/30 次回物件更新日 2026/02/13

家デパ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

TEL: 0532-39-4453