

# 豊川市萩山町 新築戸建 2,290万円

間取り図

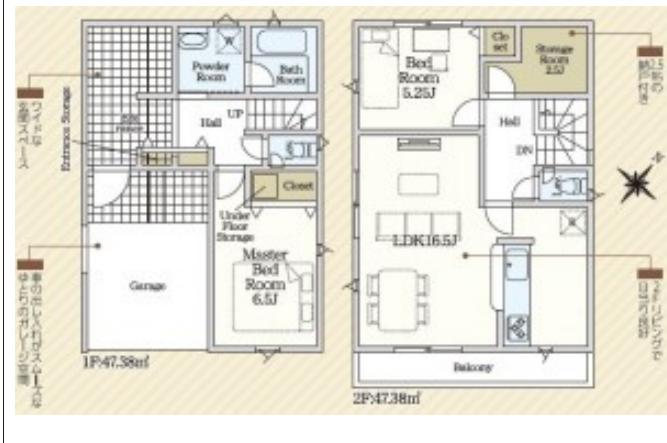


写真 【1号棟】建築予定地です!・2SLDK・LDK16.5帖



現地案内図



写真 2SLDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン豊川市萩山町第11号棟		
所在地	豊川市萩山町 愛知県豊川市萩山町1丁目		
価格	2,290万円		
建物面積	97.91m <sup>2</sup>	土地面積	実測 82.16m <sup>2</sup>
管理物件番号	t440448		
私道負担面積			
交通	名鉄豊川線 譲訪町駅 徒歩4分 JR東海道本線 西小坂井駅 バス乗車41分 バス停: クックマート譲訪店 停歩2分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年04月
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 2SLDK
築年月	2026年04月		
設備	水道 公営	ガス 都市	
	排水 下水	コンロ	
駐車場	有(1台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況: 一方 南東側 幅員16m 公道に7.2m接面		
小学校	中部小学校		
中学校	南部中学校		
備考			

国土交通大臣(2)第9781号

物件登録日 2026/01/30 次回物件更新日 2026/02/13

家デバ°

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

TEL: 0532-39-4453