

## 豊川市萩山町 新築戸建 2,290万円

### 間取り図



### 現地案内図



### 写真 【1号棟】建築予定地です! ・2SLDK ・LDK16.5帖



### 写真 2SLDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



### 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン豊川市萩山町第11号棟		
所在地	豊川市萩山町		
	愛知県豊川市萩山町1丁目		
価格	2,290万円		
建物面積	97.91㎡	土地面積	実測 82.16㎡

管理物件番号	t440448			
私道負担面積				
交通	名鉄豊川線 諏訪町駅 徒歩4分			
	JR東海道本線 西小坂井駅 バス乗車41分 バス停：クックマート諏訪店 徒歩2分			
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年04月	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	2SLDK		
築年月	2026年04月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（1台）			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 南東側 幅員16m 公道に7.2m接面			
小学校	中部小学校			
中学校	南部中学校			
備考				

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/01/30 次回物件更新日 2026/02/13

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：https://www.ie-depa.com/

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453