

## 蒲郡市三谷町 新築戸建 2,390万円

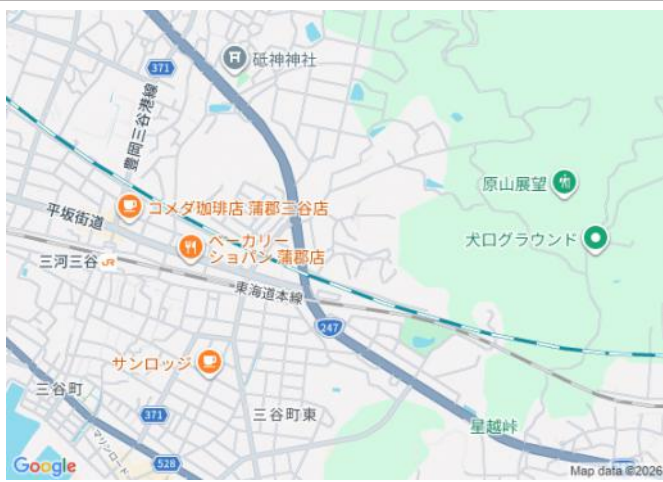
### 間取り図



### 写真 【1号棟】建築予定地です! ・4LDK ・LDK16.2帖、隣接和室4.5帖



### 現地案内図



### 写真 4LDK



### 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン蒲郡市三谷町第12 1号棟		
所在地	蒲郡市三谷町		
	愛知県蒲郡市三谷町竹沢		
価格	2,390万円		
建物面積	106.10㎡	土地面積	実測 176.17㎡

管理物件番号	t440342			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 三河三谷駅 徒歩12分			
	JR東海道本線 三河大塚駅 徒歩37分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2026年03月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2026年03月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（2台）			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：角地 北側 幅員2.6m 公道に11.9m接面 西側 幅員3.9m 公道に15.3m接面			
小学校	三谷東小学校			
中学校	三谷中学校			
備考	建基法22条指定区域			

国土交通大臣 (2) 第9781号 物件登録日 2026/01/28 次回物件更新日 2026/02/12

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：https://www.ie-depa.com/

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453