

豊川市小坂井町 新築戸建 2,780万円

間取り図



写真 【1号棟】建築予定地です!・角地・4LDK



現地案内図



写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	グラファーレ豊川市小坂井町第2期 1号棟		
所在地	豊川市小坂井町 愛知県豊川市小坂井町櫻王		
価格	2,780万円		
建物面積	99.78m ²	土地面積	177.31m ²

管理物件番号	t440106		
私道負担面積			
交通	JR飯田線 小坂井駅 徒歩4分 名鉄名古屋本線 伊奈駅 徒歩14分 JR東海道本線 西小坂井駅 徒歩19分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年06月
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 4LDK
築年月	2026年06月		
設備	水道 公営	ガス プロパン	排水 下水 コンロ
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況: 角地 北側 幅員4.3m 公道に6.3m接面 西側 幅員5.8m 公道に9.3m接面		
小学校	小坂井東小学校		
中学校	小坂井中学校		
備考			

国土交通大臣(2)第9781号

物件登録日 2026/01/27 次回物件更新日 2026/02/12

家デパ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: info@ie-depa.com

FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453