

豊川市小坂井町 新築戸建 2,780万円

間取り図



現地案内図



写真 【1号棟】建築予定地です!・角地・4LDK



写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	グラファール豊川市小坂井町第2期 1号棟		
所在地	豊川市小坂井町		
	愛知県豊川市小坂井町榎王		
価格	2,780万円		
建物面積	99.78㎡	土地面積	177.31㎡

管理物件番号	t440106			
私道負担面積				
交通	JR飯田線 小坂井駅 徒歩4分			
	名鉄名古屋本線 伊奈駅 徒歩14分			
	JR東海道本線 西小坂井駅 徒歩19分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2026年06月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2026年06月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（2台）			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業	
建ぺい率	80%	容積率	400%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：角地 北側 幅員4.3m 公道に6.3m接面 西側 幅員5.8m 公道に9.3m接面			
小学校	小坂井東小学校			
中学校	小坂井中学校			
備考				

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/01/27 次回物件更新日 2026/02/12

家デパ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: info@ie-depa.com

FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453