

豊川市小坂井町 新築戸建 2,680万円

間取り図



現地案内図



写真 【2号棟】 建築予定地です! ・4LDK ・LDK18帖、隣接洋室4.5帖



写真 4LDK※図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	グラファール豊川市小坂井町第2期2号棟		
所在地	豊川市小坂井町		
	愛知県豊川市小坂井町榎王		
価格	2,680万円		
建物面積	101.85㎡	土地面積	145.30㎡

管理物件番号	t440137			
私道負担面積				
交通	JR飯田線 小坂井駅 徒歩4分			
	名鉄名古屋本線 伊奈駅 徒歩14分			
	JR東海道本線 西小坂井駅 徒歩19分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2026年06月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2026年06月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有 (2台)			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業	
建ぺい率	80%	容積率	400%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 北側 幅員4.3m 公道に9m接面			
小学校	小坂井東小学校			
中学校	小坂井中学校			
備考				

国土交通大臣 (2) 第9781号 物件登録日 2026/01/27 次回物件更新日 2026/02/12

家デバ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453