

蒲郡市三谷町 新築戸建 2,780万円

間取り図



現地案内図

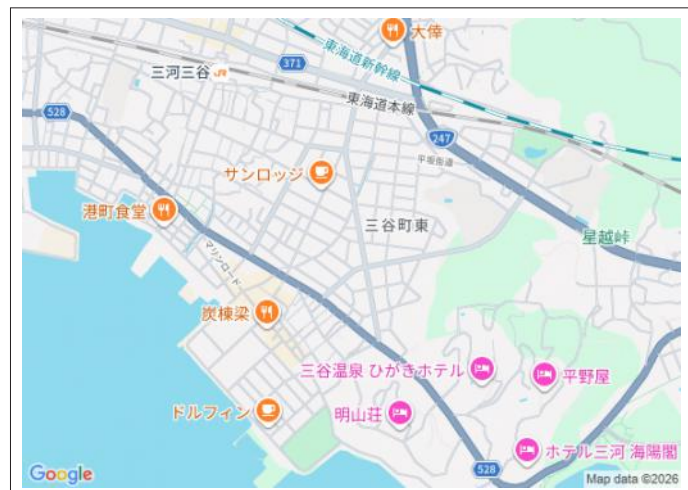


写真 【2号棟】 完成しました! ・長期優良住宅 ・オール電化 ・4SLDK



写真 4SLDK



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン蒲郡第52三谷町東 2号棟		
所在地	蒲郡市三谷町		
	愛知県蒲郡市三谷町東4丁目		
価格	2,780万円		
建物面積	105.18㎡	土地面積	実測 239.46㎡

管理物件番号	t439813			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 三河三谷駅 徒歩15分			
	名鉄蒲郡線 蒲郡駅 徒歩39分			
	JR東海道本線 三河三谷駅 バス乗車16分 バス停：桜井眼科医院 徒歩2分			
現況	完成済		引渡時期	即時
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4SLDK		
築年月	2026年06月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有 (非課税)			
地目	畑		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	一般			
接道状況	状況：一方 西側 幅員6m 公道に6.7m接面			
小学校	三谷東小学校			
中学校	三谷中学校			
備考	・準防火地域、宅地造成等工事規制区域、下水道処理区域、景観法 *長期優良住宅			

国土交通大臣 (2) 第9781号 物件登録日 2026/01/24 次回物件更新日 2026/08/03

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453