

# 蒲郡市三谷町 新築戸建 2,780万円

## 間取り図



## 現地案内図



## 写真 【1号棟】建築予定地です!・長期優良住宅・5LDK



## 写真 5LDK



## 物件概要

|      |                      |      |            |
|------|----------------------|------|------------|
| 物件種目 | 新築戸建                 |      |            |
| 物件名  | リーブルガーデン蒲郡第52三谷町 1号棟 |      |            |
| 所在地  | 蒲郡市三谷町               |      |            |
|      | 愛知県蒲郡市三谷町東4丁目        |      |            |
| 価格   | 2,780万円              |      |            |
| 建物面積 | 111.81㎡              | 土地面積 | 実測 181.40㎡ |

|        |   |      |             |
|--------|---|------|-------------|
| 管理物件番号 | t439807                                       |      |             |
| 私道負担面積 |   |      |             |
| 交通     | JR東海道本線 三河三谷駅 徒歩15分                           |      |             |
|        | 名鉄蒲郡線 蒲郡駅 徒歩39分                               |      |             |
|        | JR東海道本線 三河三谷駅 バス乗車16分 バス停：桜井眼科医院 停歩2分         |      |             |
| 現況     | 未完成   | 引渡時期 | 相談 2026年05月 |
| 建物     | 構造  | 木造   |             |
|        | 階建  | 地上2階 |             |
|        | 間取り   | 5LDK |             |
| 築年月    | 2026年05月                                      |      |             |
| 設備     | 水道  | 公営   | ガス          |
|        | 排水  | 下水   | コンロ         |
| 駐車場    | 有 （非課税）                                       |      |             |
| 地目     | 畑   | 地勢   |             |
| 都市計画   | 市街化区域   | 用途地域 | 準工業         |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率  | 200%        |
| 土地権利   | 所有権   | 国土法  | 不要          |
| 取引形態   | 一般  |      |             |
| 接道状況   | 状況：一方<br>西側 幅員6m 公道に10.7m接面                   |      |             |
| 小学校    | 三谷東小学校  |      |             |
| 中学校    | 三谷中学校   |      |             |
| 備考     | ・準防火地域、宅地造成等工事規制区域、下水道処理区域、景観法、農地法<br>*長期優良住宅 |      |             |

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/01/24 次回物件更新日 2026/02/09

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：https://www.ie-depa.com/

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453