

蒲郡市三谷町 新築戸建 2,780万円

間取り図



写真 【1号棟】建築予定地です!・長期優良住宅・5LDK



現地案内図



写真 5LDK



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン蒲郡第52三谷町 1号棟		
所在地	蒲郡市三谷町 愛知県蒲郡市三谷町東4丁目		
価格	2,780万円		
建物面積	111.81m ²	土地面積	実測 181.40m ²
管理物件番号	t439807		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 三河三谷駅 徒歩15分 名鉄蒲郡線 蒲郡駅 徒歩39分 JR東海道本線 三河三谷駅 バス乗車16分 バス停:桜井眼科医院 停歩2分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年05月
建物	構造 木造 階建 地上2階 間取り 5LDK		
築年月	2026年05月		
設備	水道 公営 排水 下水	ガス	コンロ
駐車場	有 (非課税)		
地目	畠	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	一般		
接道状況	状況:一方 西側 幅員6m 公道に10.7m接面		
小学校	三谷東小学校		
中学校	三谷中学校		
備考	・準防火地域、宅地造成等工事規制区域、下水道処理区域、景観法、農地法 *長期優良住宅		

国土交通大臣(2)第9781号

物件登録日 2026/01/24 次回物件更新日 2026/02/09

家デパ°

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: info@ie-depa.com

FAX: 0532-39-4454

TEL: 0532-39-4453