

豊橋市つつじが丘 新築戸建 3,290万円

間取り図



現地案内図



写真 【1号棟】・長期優良住宅・3LDK・LDK18帖・WIC完備



写真 3LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	ARCASA豊橋市つつじが丘3丁目1号棟		
所在地	豊橋市つつじが丘 愛知県豊橋市つつじが丘3丁目		
価格	3,290万円		
建物面積	91.08㎡	土地面積	119.68㎡

管理物件番号	t438621			
私道負担面積				
交通	豊橋鉄道渥美線 小池駅 徒歩21分			
	JR東海道本線 豊橋駅 徒歩39分			
	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車18分 バス停：佐藤西 徒歩5分			
現況	完成済		引渡時期	即時
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3LDK		
築年月	2025年12月			
設備	水道	公営	ガス	オール電化
	排水	下水	コンロ	IH
駐車場	有（2台）			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 北側 幅員6m 公道に7.8m接面			
小学校	つつじが丘小学校			
中学校	中部中学校			
備考	・22条区域、景観法、都市再生特別措置法、宅地造成及び特定盛土等規制法 長期優良住宅			

国土交通大臣（2）第9781号 物件登録日 2026/01/16 次回物件更新日 2026/01/30

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：https://www.ie-depa.com/

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453