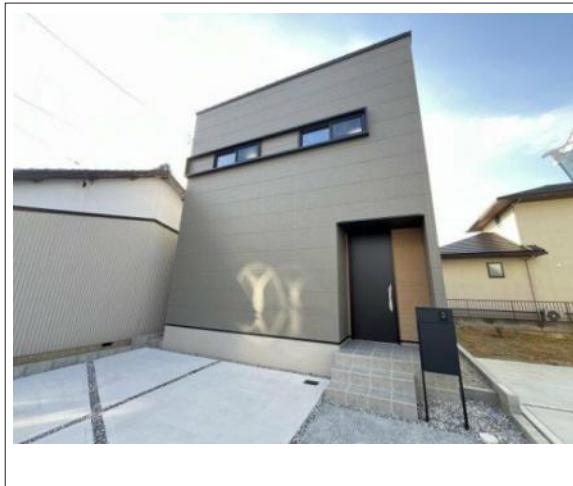


豊橋市つつじが丘 新築戸建 3,290万円

間取り図



写真 【1号棟】・長期優良住宅・3LDK・LDK18帖・WIC完備



現地案内図



写真 3LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	ARCASA豊橋市つつじが丘三丁目1号棟		
所在地	豊橋市つつじが丘		
愛知県豊橋市つつじが丘3丁目			
価格	3,290万円	建物面積	91.08m ²
	土地面積	119.68m ²	

管理物件番号	t438621		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道渥美線 小池駅 徒歩21分 JR東海道本線 豊橋駅 徒歩39分 JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車18分 バス停：佐藤西 停歩5分		
現況	完成済	引渡時期	即時
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 3LDK
築年月	2025年12月		
設備	水道 公営	ガス オール電化	排水 下水 コンロ IH
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 北側 幅員6m 公道に7.8m接面		
小学校	つつじが丘小学校		
中学校	中部中学校		
備考	・22条区域、景観法、都市再生特別措置法、宅地造成及び特定盛土等規制法 長期優良住宅		

国土交通大臣(2)第9781号

物件登録日 2026/01/16 次回物件更新日 2026/01/30

家デパ[®]

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453