

# 豊橋市牛川町 新築戸建 3,590万円

間取り図



写真 【1号棟】完成予想外観・オール電化・3LDK(4LDK)・LDK16帖



現地案内図



写真 3LDK(4LDK) 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	アンキハウス豊橋市牛川町字北台		
所在地	豊橋市牛川町 愛知県豊橋市牛川町字北台		
価格	3,590万円		
建物面積	97.71m <sup>2</sup>	土地面積	実測 189.56m <sup>2</sup>
管理物件番号	t437432		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道東田本線 東田坂上駅 徒歩16分 JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車16分 バス停：坂上橋 停歩2分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年03月
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 3LDK
築年月	2026年03月		
設備	水道 公営	ガス オール電化	排水 下水 コンロ IH
駐車場	有 ( 非課税 )		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 北西側 幅員3.7m 公道に12.6m接面		
小学校	牛川小学校		
中学校	青陵中学校		
備考			

国土交通大臣(2)第9781号

物件登録日 2026/01/05 次回物件更新日 2026/01/21

家デバ°

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail : [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX : 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453