

蒲郡市三谷町 新築戸建 2,380万円

間取り図



現地案内図



写真 【3号棟】完成予想外観・平屋建て住宅・2LDK・LDK15.2帖



写真 2LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リナーージュ蒲郡市三谷町東一丁目1期		
所在地	蒲郡市三谷町		
	愛知県蒲郡市三谷町東1丁目		
価格	2,380万円		
建物面積	60.03㎡	土地面積	実測 232.03㎡

管理物件番号	t437214			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 三河三谷駅 徒歩19分			
	JR東海道本線 三河三谷駅 バス乗車10分 バス停：星越公園 徒歩3分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2026年06月
建物	構造	木造		
	階建	地上1階		
	間取り	2LDK		
築年月	2026年06月			
設備	水道	公営	ガス	
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（2台）（非課税）			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：二方(除角地) 北東側 幅員6m 公道に3m接面 南西側 幅員19m 公道に16.1m接面			
小学校	三谷東小学校			
中学校	三谷中学校			
備考	・法22条区域、下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域			

国土交通大臣（2）第9781号 物件登録日 2025/12/28 次回物件更新日 2026/01/22

家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：https://www.ie-depa.com/

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453