

# 蒲郡市三谷町 新築戸建 2,390万円

## 間取り図



## 現地案内図



## 写真 【2号棟】建築予定地です!・3LDK+タタミコーナー3帖



## 写真 3LDK+タタミコーナー3帖 図面と現況に相違ある場合には現況優



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン蒲郡市三谷町第112号棟		
所在地	蒲郡市三谷町		
	愛知県蒲郡市三谷町四舗		
価格	2,390万円		
建物面積	105.29㎡	土地面積	実測 152.44㎡

管理物件番号	t436172			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 三河三谷駅 徒歩2分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2026年04月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3LDK		
築年月	2026年04月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（2台）			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	商業
建ぺい率	80%		容積率	240%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 東側 幅員2m 私道に11.9m接面			
小学校	三谷小学校			
中学校	三谷中学校			
備考	・法22条区域、準防火地域			

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2025/12/26 次回物件更新日 2026/01/09

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：https://www.ie-depa.com/

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453