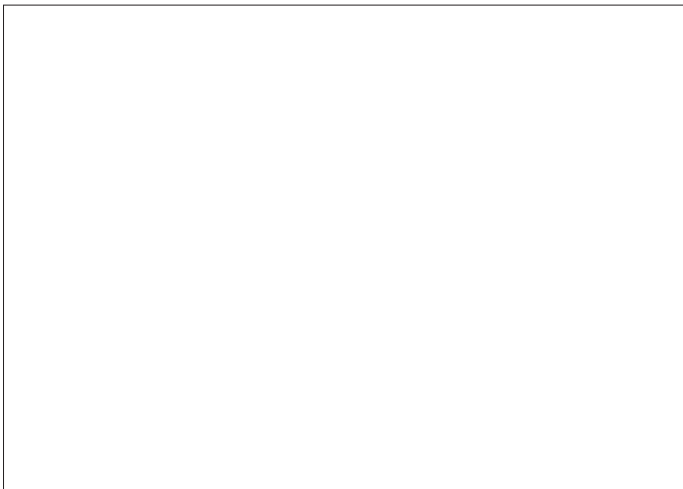


豊橋市石巻西川町 新築戸建 2,390万円

間取り図



現地案内図



写真 【1号棟】完成予想外観! ・4LDK ・LDK18帖、隣接和室4帖



写真 【完成予想外観】



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン豊橋市石巻西川町第11号棟		
所在地	豊橋市石巻西川町 愛知県豊橋市石巻西川町字郷道		
価格	2,390万円		
建物面積	95.58㎡	土地面積	実測 207.24㎡

管理物件番号	t436976		
私道負担面積			
交通	JR飯田線 豊川駅 バス乗車19分 バス停：城山 停歩2分		
	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車35分 バス停：二本松 停歩24分		
現況	未完成		引渡時期 相談 2026年03月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2026年03月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
駐車場	有（2台）		
地目		地勢	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 東側 幅員4m 公道に2m接面		
小学校	西郷小学校		
中学校	石巻中学校		
備考	・法22条区域、宅地造成工事規制区域、下水道処理区域外		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2025/12/26 次回物件更新日 2026/01/09

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：https://www.ie-depa.com/

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453