

豊川市代田町 新築戸建 4,130万円

間取り図



写真



現地案内図



写真 4LDK



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	FelidiaGarden豊川市代田2丁目 3号棟		
所在地	豊川市代田町		
	愛知県豊川市代田町 2 丁目		
価格	4,130万円		
建物面積	105.78㎡	土地面積	公簿 143.91㎡
管理物件番号	t435875		
私道負担面積			
交通	名鉄豊川線 八幡駅 徒歩12分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年02月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2026年02月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
			オール電化
			IH
駐車場	有（2台）		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 西側 幅員6m		
小学校	代田小学校		
中学校	代田中学校		
備考	法22条区域、ハウスメーカー施工 太陽光発電4.4kw搭載 省令準耐火仕様 地震に強い耐震等級3取得 IoT標準仕様		

国土交通大臣（2）第9781号 物件登録日 2025/12/18 次回物件更新日 2026/01/05

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ホームページ：https://www.ie-depa.com/ E-mail：info@ie-depa.com FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453