

豊橋市三ノ輪町本興寺 新築戸建 2,980万円

間取り図



写真 【1号棟】完成予想図です!・長期優良住宅・オール電化・3LDK



現地案内図



写真 3LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	REXCRAS豊橋市三ノ輪町第1 1号棟		
所在地	豊橋市三ノ輪町本興寺		
愛知県豊橋市三ノ輪町本興寺			
価格	2,980万円	土地面積	実測 149.12m ²
建物面積	103.41m ²	土地面積	実測 149.12m ²
管理物件番号	t435763		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道東田本線 豊橋公園前駅 徒歩34分 JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車19分 バス停:東三の輪 停歩6分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年04月
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 3LDK
築年月	2026年04月		
設備	水道 公営	ガス オール電化	排水 下水 コンロ IH
駐車場	有 (2 台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況:一方 西側 幅員5.1m 公道に10.7m接面		
小学校	つつじが丘小学校		
中学校	東部中学校		
備考	・第22条区域、下水道処理区域外、宅地造成等工事規制区域 *長期優良住宅 *司法書士と土地家屋調査士は売主指定となります。		

国土交通大臣 (2) 第9781号

物件登録日 2025/12/16 次回物件更新日 2026/01/01

家デパ[®]

住所 : 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ : <https://www.ie-depa.com/>

E-mail : info@ie-depa.com

FAX : 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453