

新城市西新町 新築戸建 2,980万円

間取り図



現地案内図



写真 【1号棟】建築予定地です！・長期優良住宅・平屋建て住宅



写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

| | | | |
|------|-----------------------|------|------------|
| 物件種目 | 新築戸建 | | |
| 物件名 | リーブルガーデン新城市西新町第1期 1号棟 | | |
| 所在地 | 新城市西新町 | | |
| | 愛知県新城市西新町 | | |
| 価格 | 2,980万円 | | |
| 建物面積 | 96.06㎡ | 土地面積 | 実測 359.13㎡ |

| | | | |
|--------|---|------|-------------|
| 管理物件番号 | t435006 | | |
| 私道負担面積 | | | |
| 交通 | JR飯田線 東新町駅 徒歩7分 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 現況 | 未完成 | 引渡時期 | 相談 2026年03月 |
| | 構造 | 木造 | |
| | 階建 | 地上1階 | |
| | 間取り | 4LDK | |
| 築年月 | 2026年03月 | | |
| 設備 | 水道 | 公営 | ガス |
| | 排水 | | コンロ |
| 駐車場 | 有（2台） | | |
| 地目 | | 地勢 | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | 国土法 | 不要 |
| 取引形態 | 仲介 | | |
| 接道状況 | 状況：一方 南東側 幅員6m 公道に7.3m接面 | | |
| 小学校 | 新城小学校 | | |
| 中学校 | 新城中学校 | | |
| 備考 | 都市計画区域内、法第22条区域、下水道区域内、宅地造成等工事規制区域 *長期優良住宅 | | |

国土交通大臣（2）第9781号 物件登録日 2025/12/12 次回物件更新日 2025/12/30

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ホームページ：https://www.ie-depa.com/ E-mail：info@ie-depa.com FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453