

# 新城市西新町 新築戸建 2,980万円

間取り図



写真 【1号棟】建築予定地です!・長期優良住宅・平屋建て住宅



現地案内図



写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン新城西新町第1期 1号棟		
所在地	新城市西新町 愛知県新城市西新町		
価格	2,980万円		
建物面積	96.06m <sup>2</sup>	土地面積	実測 359.13m <sup>2</sup>

管理物件番号	t435006		
私道負担面積			
交通	JR飯田線 東新町駅 徒歩7分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年03月
建物	構造 木造	階建 地上1階	間取り 4LDK
築年月	2026年03月		
設備	水道 公営	ガス	
	排水	コンロ	
駐車場	有(2台)		
地目		地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況:一方 南東側 幅員6m 公道に7.3m接面		
小学校	新城小学校		
中学校	新城中学校		
備考	都市計画区域内、法第22条区域、下水道区域内、宅地造成等工事規制区域 *長期優良住宅		

国土交通大臣(2)第9781号

物件登録日 2025/12/12 次回物件更新日 2025/12/30

家デパ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

TEL: 0532-39-4453