

# 豊橋市馬見塚町 新築戸建 2,630万円

間取り図



現地案内図



写真 【1号棟】完成しました!・長期優良住宅・4LDK



写真 4LDK



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン豊橋市馬見塚町59期1号棟		
所在地	豊橋市馬見塚町		
	愛知県豊橋市馬見塚町		
価格	2,630万円		
建物面積	105.39㎡	土地面積	実測 162.57㎡
管理物件番号	t435011		
私道負担面積			
交通	JR飯田線 船町駅 徒歩29分 JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車17分 バス停：吉田方西保育園 徒歩3分		
現況	完成済	引渡時期	即時
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2026年06月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	都市
駐車場	有(2台) (非課税)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 西側 幅員8.8m 公道に10.1m接面		
小学校	吉田方小学校		
中学校	吉田方中学校		
備考	・法22条区域、下水処理区域、宅地造成等規制区域*長期優良住宅		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2025/12/12 次回物件更新日 2026/07/25

## 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453