

# 豊橋市西高師町 新築戸建 3,180万円

## 間取り図



## 写真 【1号棟】建築予定地です!・長期優良住宅・5LDK



## 現地案内図



## 写真 5LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン豊橋市西高師町59期 1号棟		
所在地	豊橋市西高師町 愛知県豊橋市西高師町字津森		
価格	3,180万円		
建物面積	106.01m <sup>2</sup>	土地面積	実測 170.52m <sup>2</sup>
管理物件番号	t435004		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道渥美線 芦原駅 徒歩14分 JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車28分 バス停:高師本郷町 停歩1分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年03月
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 5LDK
築年月	2026年03月		
設備	水道 公営	ガス	
	排水 下水	コンロ	
駐車場	有(2台) (非課税)		
地目	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況:一方 北西側 幅員9m 公道に8.9m接面		
小学校	芦原小学校		
中学校	本郷中学校		
備考	・法22条区域、下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域 *長期優良住宅		

国土交通大臣(2)第9781号

物件登録日 2025/12/12 次回物件更新日 2025/12/30

家デバ<sup>®</sup>

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

TEL: 0532-39-4453