

豊川市国府町 新築戸建 3,090万円

間取り図



写真 【1号棟】建築予定地です!・4LDK・LDK16帖、隣接和室4.5帖



現地案内図



写真 4LDK+テレワーカールーム 図面と現況に相違ある場合には現況優



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン豊川市国府町第6 1号棟		
所在地	豊川市国府町 愛知県豊川市国府町池田		
価格	3,090万円		
建物面積	109.80m ²	土地面積	実測 211.88m ²
管理物件番号	t434887		
私道負担面積			
交通			
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年03月
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 4LDK
築年月	2026年03月		
設備	水道 公営	ガス	
	排水	コンロ	
駐車場	有(2台)		
地目		地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況:一方 南東側 幅員4m 公道に11.9m接面		
小学校	国府小学校		
中学校	西部中学校		
備考	都市計画区域内、準防火地域、宅地造成等工事規制区域、下水道区域内		

国土交通大臣(2)第9781号

物件登録日 2025/12/10 次回物件更新日 2025/12/29

家デバ°

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: info@ie-depa.com

FAX: 0532-39-4454

TEL: 0532-39-4453