

豊川市江島町 新築戸建 2,390万円

間取り図



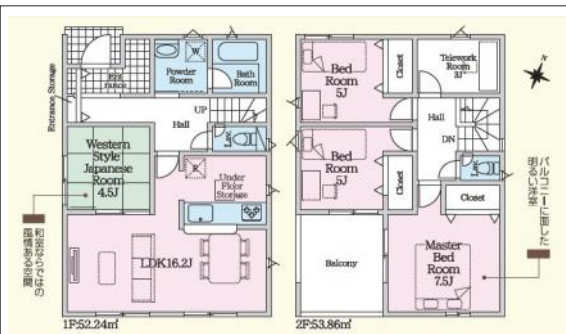
現地案内図



写真 【3号棟】建築予定地です!・角地・4LDK



写真 4LDK+テレワークルーム3帖 図面と現況に相違ある場合は現況



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン豊川市江島町第13号棟		
所在地	豊川市江島町		
	愛知県豊川市江島町下之郷		
価格	2,390万円		
建物面積	106.10㎡	土地面積	実測 211.07㎡
管理物件番号	t434837		
私道負担面積			
交通	JR飯田線 江島駅 徒歩24分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年03月
建物	構造 木造	階建 地上1階	
	間取り 4LDK		
築年月	2026年03月		
設備	水道 公営	ガス	プロパン
	排水 下水	コンロ	
駐車場	有		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：角地 北側 幅員5.1m 公道に6m接面 東側 幅員4.5m 公道に24.6m接面		
小学校	東部小学校		
中学校	一宮中学校		
備考	・法22条区域、宅地造成等工事規制区域		

国土交通大臣（2）第9781号 物件登録日 2025/12/08 次回物件更新日 2025/12/25

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：https://www.ie-depa.com/

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453