

豊橋市西幸町 新築戸建 3,180万円

間取り図



写真 【1号棟】完成予想図です!・長期優良住宅・オール電化・3LDK



現地案内図



写真 3LDK



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	REXCRAS豊橋市西幸町第5 1号棟		
所在地	豊橋市西幸町 愛知県豊橋市西幸町字幸		
価格	3,180万円		
建物面積	102.88m ²	土地面積	123.61m ²
管理物件番号	t427336		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車20分 バス停：牧野町 停歩3分 豊橋鉄道渥美線 南栄駅 徒歩30分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年04月
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 3LDK
築年月	2026年04月		
設備	水道 公営	ガス オール電化	排水 下水 コンロ IH
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：角地 北西側 幅員5.6m 公道に7.2m接面 北東側 幅員4.8m 公道に11.1m接面		
小学校	幸小学校		
中学校	高師台中学校		
備考	・法第22条区域、下水道処理区域内、宅地造成工事規制区域、景観法、農地法、 都市再生特別措置法 *長期優良住宅 *司法書士と土地家屋調査士は売主指定となります。		

国土交通大臣(2) 第9781号

物件登録日 2025/12/07 次回物件更新日 2026/02/13

家デバ°

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453