

豊川市伊奈町 新築戸建 2,780万円

間取り図



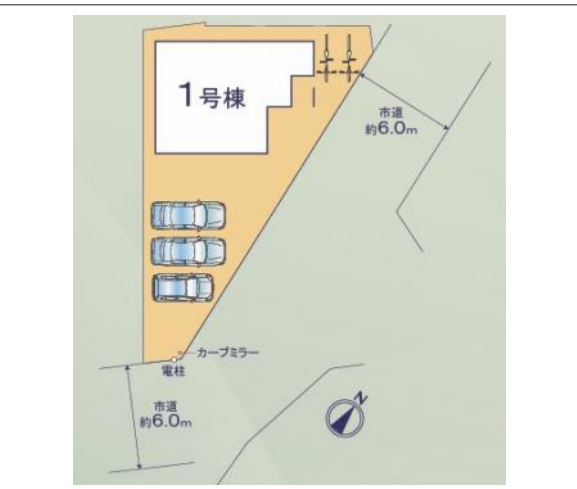
現地案内図



写真 5LDK



写真 1号棟



物件概要

物件種目	新築戸建			
物件名	リナージュ豊川伊奈町南山新田第1期 1号棟			
所在地	豊川市伊奈町			
	愛知県豊川市伊奈町南山新田			
価格	2,780万円			
建物面積	101.85㎡	土地面積	実測 157.55㎡	
管理物件番号	t433897			
私道負担面積				
交通	名鉄名古屋本線 小田渕駅 徒歩12分			
	名鉄名古屋本線 伊奈駅 徒歩12分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2026年03月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	5LDK		
築年月	2026年03月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	浄化槽	コンロ	
駐車場	有（3台）			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：角地 東側 幅員6m 南側 幅員6m			
小学校	小坂井東小学校			
中学校	小坂井中学校			
備考	22条区域、地目:宅地、雑種地、長期優良住宅 宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。			

国土交通大臣 (2) 第9781号 物件登録日 2025/12/03 次回物件更新日 2025/12/18

家デパ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地 ホームページ: <https://www.ie-depa.com/> E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com) FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453