

豊川市御津町赤根屋敷 新築戸建 2,390万円

間取り図



現地案内図



写真 【2号棟】 建築予定地です! ・3LDK ・LDK16帖



写真 3LDK※図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン御津町赤根屋敷第2号棟		
所在地	豊川市御津町赤根屋敷		
	愛知県豊川市御津町赤根屋敷		
価格	2,390万円		
建物面積	108.54㎡	土地面積	実測 245.64㎡

管理物件番号	t433763		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 三河大塚駅 徒歩23分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年02月
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 3LDK
築年月	2026年02月		
設備	水道 公営	ガス	
	排水 下水	コンロ	
駐車場	有 (2台)		
地目		地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 東側 幅員4m 公道に10.3m接面		
小学校	御津南部小学校		
中学校	御津中学校		
備考	・法22条区域、宅地造成等工事規制区域、下水道処理区域内		

国土交通大臣 (2) 第9781号 物件登録日 2025/12/02 次回物件更新日 2025/12/16

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453