

蒲郡市中央本町 新築戸建 4,380万円

間取り図



現地案内図



写真 【2号棟】完成しました!・4LDK・LDK18帖、隣接和室6帖



写真 4LDK



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	蒲郡市中央本町 2号棟		
所在地	愛知県蒲郡市中央本町		
価格	4,380万円		
建物面積	129.20㎡	土地面積	実測 162.83㎡

管理物件番号	t433026		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 蒲郡駅 徒歩10分		
現況	完成済	引渡時期	即時
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 4LDK
築年月	2025年10月		
設備	水道 公営	ガス 都市	排水 下水
駐車場	有 (3台)		
地目		地勢 平坦	
都市計画	市街化区域	用途地域 近隣商業	
建ぺい率	80%	容積率 200%	
土地権利	所有権	国土法 不要	
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 南側 幅員5.3m		
小学校	蒲郡南部小学校		
中学校	蒲郡中学校		
備考	*準防火地域、下水道処理区域、居住誘導区域、都市機能誘導区域 *建物面積:129.2平米(住宅部分床面積:122.57平米)		

国土交通大臣 (2) 第9781号 物件登録日 2025/11/30 次回物件更新日 2025/12/16

家デパ

○住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ: <https://www.ie-depa.com/> ○E-mail: info@ie-depa.com ○FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453