

豊川市代田町 新築戸建 3,990万円

間取り図



写真



現地案内図



写真 4LDK



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	FelidiaGarden豊川市代田2丁目 4号棟		
所在地	豊川市代田町		
	愛知県豊川市代田町2丁目		
価格	3,990万円		
建物面積	104.33㎡	土地面積	公簿 147.89㎡

管理物件番号	2511167		
私道負担面積			
交通	名鉄豊川線 八幡駅 徒歩12分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年01月
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 4LDK
築年月	2026年01月		
設備	水道 公営	ガス	オール電化
	排水 下水	コンロ	IH
駐車場	有（1台）		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 北西側 幅員5.9m		
小学校	代田小学校		
中学校	代田中学校		
備考	ヤマダホームズ注文住宅仕様 太陽光発電4.4kw搭載 IoT標準仕様		

国土交通大臣（2）第9781号 物件登録日 2025/11/29 次回物件更新日 2025/12/13

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453