

豊橋市芦原町 新築戸建 3,330万円

間取り図



現地案内図



写真 【1号棟】建築予定地です!・長期優良住宅・5LDK



写真 5LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン豊橋市芦原町59期 1号棟		
所在地	豊橋市芦原町		
	愛知県豊橋市芦原町字西上		
価格	3,330万円		
建物面積	105.39㎡	土地面積	実測 162.78㎡

管理物件番号	t432483		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道渥美線 芦原駅 徒歩9分		
	豊橋鉄道渥美線 高師駅 徒歩12分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年04月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	5LDK	
築年月	2026年04月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
駐車場	有（2台）（非課税）		
地目		地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 西側 幅員4m 公道に16m接面		
小学校	芦原小学校		
中学校	本郷中学校		
備考	・法22条区域、下水処理区域、宅地造成等工事規制区域*長期優良住宅		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2025/11/29 次回物件更新日 2025/12/13

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453