

豊橋市高師町 新築戸建 3,730万円

間取り図



現地案内図



写真 【1号棟】建築予定地です！・長期優良住宅・全室南向き



写真 3LDK+マルチスキップ3帖 図面と現況に相違ある場合には現況優



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	ブルーミングガーデン豊橋市高師町西沢 1号棟		
所在地	豊橋市高師町		
	愛知県豊橋市高師町字西沢		
価格	3,730万円		
建物面積	106.34㎡	土地面積	実測 129.13㎡

管理物件番号	t433067			
私道負担面積				
交通	豊橋鉄道渥美線 高師駅 徒歩9分			
	豊橋鉄道渥美線 芦原駅 徒歩11分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2026年03月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3LDK		
築年月	2026年03月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（3台）			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	第二種中高層住居専用
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 西側 幅員5m			
小学校	芦原小学校			
中学校	本郷中学校			
備考	・第22条区域、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法			

国土交通大臣（2）第9781号 物件登録日 2025/11/29 次回物件更新日 2025/12/13

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453