

豊橋市草間町 新築戸建 2,790万円

間取り図



現地案内図



写真 【1号棟】建築予定地です! ・4LDK ・LDK16.7帖、隣接和室4.5帖



写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

|        |                                                      |      |             |
|--------|------------------------------------------------------|------|-------------|
| 物件種目   | 新築戸建                                                 |      |             |
| 物件名    | クレイドルガーデン 豊橋市草間町第11号棟                                |      |             |
| 所在地    | 豊橋市草間町                                               |      |             |
|        | 愛知県豊橋市草間町字郷西                                         |      |             |
| 価格     | 2,790万円                                              |      |             |
| 建物面積   | 105.29㎡                                              | 土地面積 | 実測 119.58㎡  |
|        |                                                      |      |             |
| 管理物件番号 | t431305                                              |      |             |
| 私道負担面積 |                                                      |      |             |
| 交通     | 豊橋鉄道渥美線 高師駅 徒歩12分                                    |      |             |
|        | JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車22分 バス停：二本松西 停歩4分                    |      |             |
|        |                                                      |      |             |
|        |                                                      |      |             |
| 現況     | 未完成                                                  | 引渡時期 | 相談 2026年02月 |
| 建物     | 構造                                                   | 木造   |             |
|        | 階建                                                   | 地上2階 |             |
|        | 間取り                                                  | 4LDK |             |
| 築年月    | 2026年02月                                             |      |             |
| 設備     | 水道                                                   | 公営   | ガス          |
|        | 排水                                                   | 下水   | コンロ         |
| 駐車場    | 有（2台）                                                |      |             |
| 地目     |                                                      | 地勢   |             |
| 都市計画   | 市街化区域                                                | 用途地域 | 第一種中高層住居専用  |
| 建ぺい率   | 60%                                                  | 容積率  | 180%        |
| 土地権利   | 所有権                                                  | 国土法  | 不要          |
| 取引形態   | 仲介                                                   |      |             |
| 接道状況   | 状況：角地<br>北東側 幅員4.5m 公道に14.4m接面<br>南東側 幅員4m 公道に5.8m接面 |      |             |
| 小学校    | 磯辺小学校                                                |      |             |
| 中学校    | 南陽中学校                                                |      |             |
| 備考     | ・法22条区域・宅地造成等工事規制区域・下水道処理区域内                         |      |             |

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2025/11/16 次回物件更新日 2025/12/01

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453