

豊橋市西高師町 新築戸建 3,480万円

間取り図



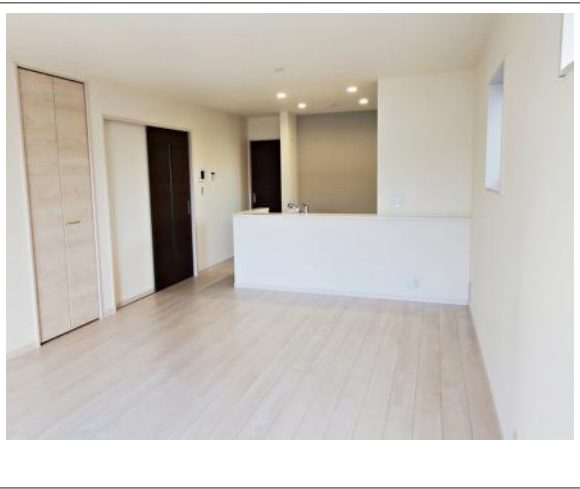
現地案内図



写真 5LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



写真 【施工例】温かみのあるナチュラルテイストのLDK。ダイニング



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン豊橋西高師町第1期 1号棟		
所在地	豊橋市西高師町		
	愛知県豊橋市西高師町字沢向		
価格	3,480万円		
建物面積	105.39㎡	土地面積	実測 162.62㎡

管理物件番号	t431468			
私道負担面積				
交通	豊橋鉄道渥美線 芦原駅 徒歩10分			
	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車30分 バス停：西高師 徒歩8分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2026年02月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	5LDK		
築年月	2026年02月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（2台）（非課税）			
地目			地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%		容積率	100%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：角地 東側 幅員4.1m 公道に14.5m接面 南西側 幅員4.4m 公道に15.9m接面			
小学校	芦原小学校			
中学校	本郷中学校			
備考	*長期優良住宅・法22条区域・下水道処理区域内・宅地造成等工事規制区域			

国土交通大臣（2）第9781号 物件登録日 2025/11/15 次回物件更新日 2025/11/29

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453