

田原市田原町 新築戸建 3,080万円

間取り図



現地案内図



写真 【1号棟】完成予想図です！・長期優良住宅・オール電化・2LDK



写真 3LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	REXCRAS田原市田原町第31号棟		
所在地	田原市田原町		
	愛知県田原市田原町東大浜		
価格	3,080万円		
建物面積	101.25㎡	土地面積	132.31㎡

管理物件番号	t430468		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道渥美線 三河田原駅 徒歩4分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年02月
建物	構造 木造	階建 地上2階	間取り 3LDK
築年月	2026年02月		
設備	水道 公営	ガス	オール電化
	排水 下水	コンロ	IH
駐車場	有（3台）		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
建ぺい率	80%	容積率	315%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 南側 幅員5.2m 公道に6.7m接面		
小学校	田原中部小学校		
中学校	田原中学校		
備考	・準防火地域・下水道処理区域内 ・宅地造成等工事規制区域、都市再生特別措置法*長期優良住宅 *司法書士と土地家屋調査士は売主指定となります。		

国土交通大臣（2）第9781号 物件登録日 2025/11/15 次回物件更新日 2025/11/29

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453