

新城市富沢 新築戸建 2,890万円

間取り図



現地案内図

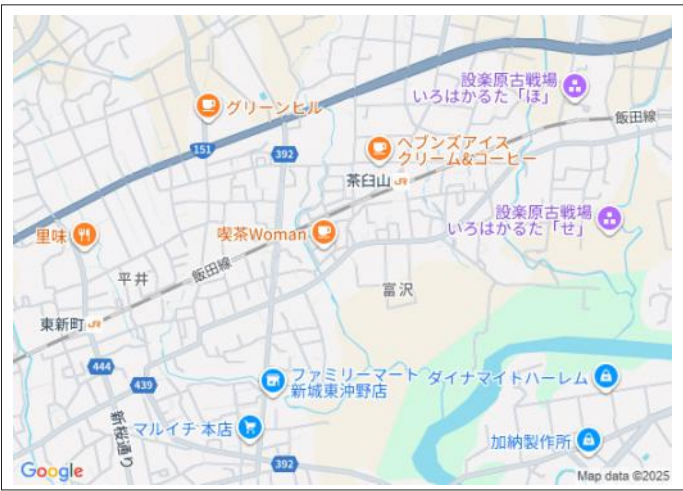


写真 【1号棟】建築予定地です!・4LDK、全室南向き、角地



写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

|      |                            |      |            |
|------|----------------------------|------|------------|
| 物件種目 | 新築戸建                       |      |            |
| 物件名  | いりどりアイタウン新城市富沢1丁目25-P1 1号棟 |      |            |
| 所在地  | 新城市富沢                      |      |            |
|      | 愛知県新城市富沢1丁目                |      |            |
| 価格   | 2,890万円                    |      |            |
| 建物面積 | 103.50㎡                    | 土地面積 | 実測 203.00㎡ |

|        |                                                                              |      |      |             |
|--------|------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------------|
| 管理物件番号 | t424350                                                                      |      |      |             |
| 私道負担面積 |                                                                              |      |      |             |
| 交通     | JR飯田線 茶臼山駅 徒歩5分                                                              |      |      |             |
|        | JR飯田線 三河東郷駅 バス乗車3分 バス停：富沢 徒歩1分                                               |      |      |             |
|        |                                                                              |      |      |             |
|        |                                                                              |      |      |             |
| 現況     | 未完成                                                                          |      | 引渡時期 | 相談 2026年03月 |
| 建物     | 構造                                                                           | 木造   |      |             |
|        | 階建                                                                           | 地上2階 |      |             |
|        | 間取り                                                                          | 4LDK |      |             |
| 築年月    | 2026年03月                                                                     |      |      |             |
| 設備     | 水道                                                                           | 公営   | ガス   | プロパン        |
|        | 排水                                                                           | 下水   | コンロ  |             |
| 駐車場    | 有（2台）                                                                        |      |      |             |
| 地目     | 宅地                                                                           |      | 地勢   |             |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                        |      | 用途地域 | 第二種中高層住居専用  |
| 建ぺい率   | 60%                                                                          |      | 容積率  | 200%        |
| 土地権利   | 所有権                                                                          |      | 国土法  | 不要          |
| 取引形態   | 仲介                                                                           |      |      |             |
| 接道状況   | 状況：三方<br>北側 幅員2.8m 公道に14.2m接面<br>東側 幅員4.1m 公道に15.4m接面<br>南側 幅員7.9m 公道に7.9m接面 |      |      |             |
| 小学校    | 東郷西小学校                                                                       |      |      |             |
| 中学校    | 東郷中学校                                                                        |      |      |             |
| 備考     | 都市再生特別措置法、宅地造成等規制法 接道:北側 法定外道路                                               |      |      |             |

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2025/11/09 次回物件更新日 2025/11/24

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453