

蒲郡市形原町 新築戸建 2,477万円

間取り図



現地案内図



写真 【4号棟】建築予定地です!・長期優良住宅・5LDK



写真 5LDK



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン蒲郡市形原町下川原第34号棟		
所在地	蒲郡市形原町		
	愛知県蒲郡市形原町下川原		
価格	2,477万円		
建物面積	106.01㎡	土地面積	実測 176.94㎡

管理物件番号	t425410			
私道負担面積				
交通	名鉄蒲郡線 形原駅 徒歩7分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2025年12月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	5LDK		
築年月	2025年12月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（2台）（非課税）			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 北西側 幅員4.6m 公道に12.3m接面			
小学校	形原小学校			
中学校	形原中学校			
備考	・下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域、都市計画道路、準防火地域 *長期優良住宅			

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2025/11/05 次回物件更新日 2025/11/19

家デバ

○住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ: <https://www.ie-depa.com/> ○E-mail: info@ie-depa.com ○FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453